



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocchi - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA TABELLE GIS

Data
Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Elaborato

E.04.02

Allegato alla Delibera C.C. n° del



UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (STATO ATTUALE)

(UMI_R)

ISOLATO	U.M.I.	Codice identificativo UNICO	Indirizzo prevalente	Sez.	Foglio	Particella	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso prevalente*	Proprietà*	Superficie fondiaria*	Superficie totale coperta*	Rapporto di copertura*	Volume totale*	Zona urbanistica	Indice fondiario*
04	01	MAT.004.001	via Funtana Brunda	F	1	631-	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	134	111	0,83	629	A2	4,69
04	02	MAT.004.002	via Funtana Brunda	F	1	633	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	123	88	0,72	489	A2	3,98
04	03	MAT.004.003	vico Funtana Brunda	F	1	635	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	187	134	0,72	582	A2	3,11
04	04	MAT.004.004	vico Funtana Brunda	F	1	1102+	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	123	84	0,68	300	A2	2,44
04	05	MAT.004.005	vico Funtana Brunda	F	1	3582	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	111	69	0,62	208	A2	1,87
04	06	MAT.004.006	via Funtana Brunda	F	1	636	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	161	120	0,75	586	A2	3,64
04	07	MAT.004.007	via del Monte	F	1	3613+	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	195	137	0,70	583	A2	2,99
04	08	MAT.004.008	vico Don Bosco	F	1	632	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	439	331	0,75	2239	A2	5,10
04	09	MAT.004.009	vico Don Bosco	F	1	634	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	104	84	0,81	671	A2	6,45
04	10	MAT.004.010	viale Don Bosco	F	1	650	Casa con corte anteriore e posteri	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	98	88	0,90	446	A2	4,55
04	11	MAT.004.011	vico Don Bosco	F	1	615+	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	201	125	0,62	837	A2	4,16
04	12	MAT.004.012	vico Don Bosco	F	1	1101+	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	101	73	0,72	405	A2	4,01
04	13	MAT.004.013	via del Monte	F	1	1690+	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	120	98	0,82	607	A2	5,06
04	14	MAT.004.014	vico Don Bosco	F	1	619	Casa con corte anteriore e posteri	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	167	150	0,90	889	A2	5,32
04	15	MAT.004.015	vico Don Bosco	F	1	622	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	83	73	0,88	433	A2	5,22
04	16	MAT.004.016	via del Monte	F	1	613	Casa minima	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	28	28	1,00	85	A2	3,04
04	17	MAT.004.017	via del Monte	F	1	1691+	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	176	114	0,65	722	A2	4,10
04	18	MAT.004.018	vico Don Bosco	F	1	621	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	248	175	0,71	931	A2	3,75
04	19	MAT.004.019	via del Monte	F	1	620	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	202	146	0,72	769	A2	3,81
04	20	MAT.004.020	vico Don Bosco	F	1	630a	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	296	242	0,82	1045	A2	3,53
04	21	MAT.004.021	via Deffenu	F	1	624+	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	124	105	0,85	474	A2	3,82
04	22	MAT.004.022	viale Don Bosco	F	1	351	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	70	53	0,76	265	A2	3,79
04	23	MAT.004.023	viale Don Bosco	F	1	626	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	124	109	0,88	817	A2	6,59
04	24	MAT.004.024	viale Don Bosco	F	1	627	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	84	48	0,57	215	A2	2,56
04	25	MAT.004.025	viale Don Bosco	F	1	651	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	180	160	0,89	685	A2	3,81
04	26	MAT.004.026	viale Don Bosco	F	1	628	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	164	120	0,73	589	A2	3,59
04	27	MAT.004.027	viale Don Bosco	F	1	629	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	79	73	0,92	382	A2	4,84
04	28	MAT.004.028	vico Don Bosco	F	1	630b	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	144	144	1,00	1187	A2	8,24
04	29	MAT.004.029	vico Don Bosco	F	1	634	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	86	73	0,85	422	A2	4,91
04	30	MAT.004.030	vico Don Bosco	F	1	638a	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	85	68	0,80	441	A2	5,19
04	31	MAT.004.031	vico Funtana Brunda	F	1	3919+	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	185	147	0,79	767	A2	4,15
04	32	MAT.004.032	vico Funtana Brunda	F	1	640	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	184	145	0,79	759	A2	4,12
04	33	MAT.004.033	vico Funtana Brunda	F	1	647+	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	142	123	0,87	885	A2	6,23
04	34	MAT.004.034	via Funtana Brunda	F	1	648+	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	69	59	0,86	401	A2	5,81
04	35	MAT.004.035	vico Don Bosco	F	1	638b	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	105	98	0,93	618	A2	5,89
04	36	MAT.004.036	vico Don Bosco	F	1	642	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	107	83	0,78	474	A2	4,43
04	37	MAT.004.037	viale Don Bosco	F	1	643	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	151	124	0,82	739	A2	4,89
04	38	MAT.004.038	viale Don Bosco	F	1	1104+	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	105	55	0,52	341	A2	3,25
04	39	MAT.004.039	viale Don Bosco	F	1	643	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	98	76	0,78	506	A2	5,16



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.04.02

04	40	MAT.004.040	viale Don Bosco	F	1	646	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	185	107	0,58	403	A2	2,18
04	41	MAT.004.041	viale Don Bosco	F	1	645	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	57	57	1,00	455	A2	7,98

Corpi di fabbrica, aree cortilizie, aree libere dell'unità minima di intervento (STATO ATTUALE)

(CFAC_R)

ISO	U.M.I.	ID	Tipo*	Sottotipo*	Superficie*	Volume*	Livelli*	Altezza*	Epoca di costruzione prevalente*	Cultura materiale costruttiva prevalente*	Geometria della copertura*	Manto della copertura*	Stato di conservazione fisico*	Giudizio di valore storico - paesaggistico e interventi ammessi	Note (Corpo di fabbrica)	Note (Area cortilizia o Area libera)
04	01	a	Corpo di fabbrica	Edificio	9	27	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	01	b	Corpo di fabbrica	Edificio	100	602	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	01	c	Corpo di fabbrica	Tettoia	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	01	d	Area cortilizia	Area cortilizia	23	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	02	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	7	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	02	b	Corpo di fabbrica	Edificio	81	489	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	02	c	Area cortilizia	Area cortilizia	34	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	03	a	Corpo di fabbrica	Edificio	45	181	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	03	b	Corpo di fabbrica	Edificio	68	338	2	5	ante 1930	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	03	c	Corpo di fabbrica	Edificio	21	63	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	03	d	Area cortilizia	Area cortilizia	53	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	Accesso alla UMI con portale monocentrico su vicolo
04	04	a	Corpo di fabbrica	Edificio	24	71	1	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)	---	---
04	04	b	Corpo di fabbrica	Edificio	26	102	1	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)	---	---
04	04	c	Corpo di fabbrica	Edificio	7	22	0	3	1930-1950	Muratura storica tradizionale	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	04	d	Corpo di fabbrica	Edificio	11	57	2	5	1930-1950	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Pessimo	Conservativo: a), b), c)	---	---
04	04	e	Corpo di fabbrica	Edificio	16	48	1	3	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	04	f	Area cortilizia	Area cortilizia	39	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	05	a	Corpo di fabbrica	Edificio	40	119	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	05	b	Corpo di fabbrica	Edificio	30	89	1	3	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	05	c	Area cortilizia	Area cortilizia	42	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	06	a	Corpo di fabbrica	Edificio	4	11	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	06	b	Corpo di fabbrica	Edificio	10	20	1	2	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	06	c	Corpo di fabbrica	Edificio	59	413	2	7	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	06	d	Corpo di fabbrica	Edificio	47	142	1	3	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	La copertura risulta demolita.	---
04	06	e	Area cortilizia	Area cortilizia	6	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	06	f	Area cortilizia	Area cortilizia	35	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

04	07	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	8	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	07	b	Corpo di fabbrica	Edificio	50	298	2	6	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	07	c	Corpo di fabbrica	Edificio	6	18	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	07	d	Corpo di fabbrica	Edificio	16	97	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	07	e	Corpo di fabbrica	Edificio	34	101	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	07	f	Corpo di fabbrica	Edificio	23	69	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	07	g	Area cortilizia	Area cortilizia	32	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	07	h	Area cortilizia	Area cortilizia	26	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	08	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	b	Area cortilizia	Area cortilizia	7	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	08	c	Corpo di fabbrica	Tettoia	12	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	d	Corpo di fabbrica	Edificio	31	125	1	4	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	e	Corpo di fabbrica	Edificio	93	654	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	f	Corpo di fabbrica	Edificio	7	49	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	g	Corpo di fabbrica	Edificio	31	247	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	h	Corpo di fabbrica	Edificio	115	1038	3	9	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	i	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	l	Corpo di fabbrica	Edificio	31	126	1	4	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	08	m	Area cortilizia	Area cortilizia	65	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	08	n	Area cortilizia	Area cortilizia	1	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	08	o	Area cortilizia	Area cortilizia	34	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	09	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	09	b	Corpo di fabbrica	Edificio	58	578	3	10	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	09	c	Corpo di fabbrica	Edificio	12	93	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	09	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	09	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	09	f	Area cortilizia	Area cortilizia	20	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	10	a	Corpo di fabbrica	Edificio	7	21	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	10	b	Corpo di fabbrica	Edificio	34	204	2	6	ante 1930	Mista	Doppia falda	Altro	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	10	c	Corpo di fabbrica	Edificio	8	42	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	10	d	Corpo di fabbrica	Edificio	21	125	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
04	10	e	Corpo di fabbrica	Edificio	18	54	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	10	f	Area cortilizia	Area cortilizia	10	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

04	11	a	Corpo di fabbrica	Edificio	39	350	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	11	b	Corpo di fabbrica	Edificio	30	178	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	11	c	Corpo di fabbrica	Edificio	6	30	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	11	d	Corpo di fabbrica	Edificio	15	90	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	11	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	11	f	Area cortilizia	Area cortilizia	50	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	11	g	Area cortilizia	Area cortilizia	27	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	11	h	Corpo di fabbrica	Edificio	31	189	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	12	a	Corpo di fabbrica	Edificio	30	89	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	12	b	Corpo di fabbrica	Edificio	39	316	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	12	c	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	12	d	Area cortilizia	Area cortilizia	27	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	13	a	Corpo di fabbrica	Edificio	78	549	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	13	b	Corpo di fabbrica	Edificio	19	58	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	13	c	Area cortilizia	Area cortilizia	22	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	14	a	Corpo di fabbrica	Edificio	50	303	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	14	b	Corpo di fabbrica	Edificio	72	503	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	14	c	Corpo di fabbrica	Edificio	28	83	1	3	1930-1950	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	14	d	Area cortilizia	Area cortilizia	17	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	15	a	Corpo di fabbrica	Edificio	32	195	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	15	b	Corpo di fabbrica	Edificio	29	203	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	15	c	Corpo di fabbrica	Edificio	9	35	1	4	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	15	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	15	h	Area cortilizia	Area cortilizia	10	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	16	a	Corpo di fabbrica	Edificio	28	85	1	3	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	17	a	Corpo di fabbrica	Edificio	50	453	3	9	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	17	b	Corpo di fabbrica	Edificio	8	73	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	17	c	Corpo di fabbrica	Rudere	6	19	0	3	---	---	---	---	---	Rudere: d), e)	---	---
04	17	d	Corpo di fabbrica	Rudere	29	116	0	4	---	---	Doppia falda	Coppi sardi	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
04	17	e	Corpo di fabbrica	Rudere	7	20	0	3	---	---	---	---	---	Rudere: d), e)	---	---
04	17	f	Corpo di fabbrica	Rudere	14	41	0	3	---	---	---	---	---	Rudere: d), e)	---	---
04	17	g	Area cortilizia	Area cortilizia	62	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	18	a	Corpo di fabbrica	Edificio	20	98	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

04	18	b	Corpo di fabbrica	Edificio	12	35	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	18	c	Corpo di fabbrica	Edificio	24	144	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	18	d	Corpo di fabbrica	Edificio	34	308	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	18	e	Corpo di fabbrica	Edificio	10	31	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	18	f	Corpo di fabbrica	Edificio	30	182	2	6	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	18	g	Corpo di fabbrica	Edificio	44	133	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	18	h	Area cortilizia	Area cortilizia	74	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	19	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	16	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	19	b	Corpo di fabbrica	Edificio	9	47	2	5	Non rilevabile	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	19	c	Corpo di fabbrica	Edificio	4	23	2	6	Non rilevabile	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	19	d	Corpo di fabbrica	Edificio	54	322	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	19	e	Corpo di fabbrica	Edificio	50	300	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
04	19	f	Corpo di fabbrica	Edificio	13	77	2	6	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	19	g	Area cortilizia	Area cortilizia	57	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	20	a	Corpo di fabbrica	Edificio	53	158	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	20	b	Corpo di fabbrica	Edificio	30	91	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	20	c	Corpo di fabbrica	Edificio	55	330	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	20	e	Corpo di fabbrica	Edificio	52	310	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	20	f	Corpo di fabbrica	Edificio	8	25	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	20	g	Corpo di fabbrica	Edificio	22	66	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	20	i	Corpo di fabbrica	Edificio	19	57	1	3	1930-1950	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	Portale storico con arco a tutto sesto	---
04	20	l	Corpo di fabbrica	Edificio	3	8	1	3	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	20	m	Area cortilizia	Area cortilizia	13	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	20	n	Area cortilizia	Area cortilizia	20	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	20	o	Area cortilizia	Area cortilizia	22	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	21	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	21	b	Corpo di fabbrica	Edificio	85	423	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	21	c	Corpo di fabbrica	Edificio	17	51	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	21	d	Area cortilizia	Area cortilizia	19	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	22	a	Corpo di fabbrica	Edificio	43	216	2	5	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	22	b	Corpo di fabbrica	Edificio	10	49	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	22	c	Area cortilizia	Area cortilizia	17	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

04	23	a	Area cortilizia	Area cortilizia	15	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	
04	23	b	Corpo di fabbrica	Edificio	28	253	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
04	23	c	Corpo di fabbrica	Edificio	81	564	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		La falda verso nord è realizzata in coppo sardo, quella verso sud è realizzata con un altro tipo di materiale.	---
04	24	a	Corpo di fabbrica	Edificio	24	71	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	24	b	Corpo di fabbrica	Edificio	24	144	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	24	c	Area cortilizia	Area cortilizia	36	0	0	0	---	---	---	---	---	---		---	---
04	25	a	Corpo di fabbrica	Edificio	110	329	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	25	b	Corpo di fabbrica	Edificio	14	95	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	25	c	Corpo di fabbrica	Edificio	37	261	2	7	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
04	25	d	Area cortilizia	Area cortilizia	20	0	0	0	---	---	---	---	---	---		---	---
04	26	a	Corpo di fabbrica	Edificio	14	54	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	26	b	Corpo di fabbrica	Edificio	59	415	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	26	c	Corpo di fabbrica	Edificio	27	80	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	26	d	Corpo di fabbrica	Edificio	4	11	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
04	26	e	Corpo di fabbrica	Corpo scala	7	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	26	f	Corpo di fabbrica	Edificio	10	29	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
04	26	g	Area cortilizia	Area cortilizia	44	0	0	0	---	---	---	---	---	---		---	---
04	27	a	Corpo di fabbrica	Edificio	5	26	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	27	b	Corpo di fabbrica	Edificio	8	24	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	27	c	Corpo di fabbrica	Edificio	51	304	2	6	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
04	27	d	Corpo di fabbrica	Edificio	9	28	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
04	27	e	Area cortilizia	Area cortilizia	6	0	0	0	---	---	---	---	---	---		---	---
04	28	a	Corpo di fabbrica	Edificio	78	700	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	28	b	Corpo di fabbrica	Edificio	46	365	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
04	28	c	Corpo di fabbrica	Edificio	14	98	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
04	28	d	Corpo di fabbrica	Edificio	6	24	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
04	29	a	Corpo di fabbrica	Edificio	56	337	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
04	29	b	Area cortilizia	Area cortilizia	13	0	0	0	---	---	---	---	---	---		---	---
04	29	c	Corpo di fabbrica	Edificio	17	85	2	5	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
04	30	a	Corpo di fabbrica	Edificio	16	112	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

04	30	b	Corpo di fabbrica	Edificio	47	329	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	30	c	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	30	d	Area cortilizia	Area cortilizia	17	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	31	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	b	Corpo di fabbrica	Edificio	7	50	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	103	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	d	Corpo di fabbrica	Edificio	11	68	2	6	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	31	e	Corpo di fabbrica	Edificio	7	57	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	f	Corpo di fabbrica	Edificio	16	49	1	3	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	31	g	Corpo di fabbrica	Edificio	9	28	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	h	Corpo di fabbrica	Edificio	61	368	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	31	i	Corpo di fabbrica	Edificio	10	20	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	l	Corpo di fabbrica	Edificio	3	9	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	m	Corpo di fabbrica	Edificio	5	15	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	31	n	Area cortilizia	Area cortilizia	37	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	32	a	Corpo di fabbrica	Edificio	32	222	2	7	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	32	b	Corpo di fabbrica	Edificio	21	83	1	4	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	32	c	Corpo di fabbrica	Edificio	27	191	2	7	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	32	d	Corpo di fabbrica	Edificio	8	32	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	32	e	Corpo di fabbrica	Edificio	58	231	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	32	f	Area cortilizia	Area cortilizia	39	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	33	a	Corpo di fabbrica	Edificio	74	444	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	33	b	Corpo di fabbrica	Edificio	21	190	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	33	c	Corpo di fabbrica	Edificio	28	251	3	9	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	33	d	Area cortilizia	Area cortilizia	7	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	33	e	Area cortilizia	Area cortilizia	12	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	34	a	Corpo di fabbrica	Edificio	22	156	2	7	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	34	b	Corpo di fabbrica	Edificio	7	66	3	9	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	34	c	Corpo di fabbrica	Edificio	30	179	2	6	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	34	d	Area cortilizia	Area cortilizia	10	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	35	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	35	b	Corpo di fabbrica	Edificio	29	205	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	35	c	Corpo di fabbrica	Edificio	41	331	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.04.02

04	35	d	Corpo di fabbrica	Edificio	3	9	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	35	e	Corpo di fabbrica	Edificio	18	73	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	35	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	35	g	Area cortilizia	Area cortilizia	8	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	36	a	Corpo di fabbrica	Edificio	23	137	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	36	b	Corpo di fabbrica	Edificio	52	310	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	36	c	Corpo di fabbrica	Edificio	9	27	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	36	d	Area cortilizia	Area cortilizia	23	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	37	a	Corpo di fabbrica	Edificio	102	610	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	37	b	Corpo di fabbrica	Edificio	12	96	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	37	c	Corpo di fabbrica	Edificio	11	33	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	37	d	Area cortilizia	Area cortilizia	27	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	38	a	Corpo di fabbrica	Edificio	41	290	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	38	b	Corpo di fabbrica	Edificio	8	34	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	38	c	Corpo di fabbrica	Edificio	6	17	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	38	d	Area cortilizia	Area cortilizia	50	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	39	a	Corpo di fabbrica	Edificio	39	274	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	39	b	Corpo di fabbrica	Edificio	12	36	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
04	39	c	Area cortilizia	Area cortilizia	22	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	39	d	Corpo di fabbrica	Edificio	25	196	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	40	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	---
04	40	b	Corpo di fabbrica	Edificio	9	27	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	---
04	40	c	Corpo di fabbrica	Edificio	24	96	1	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Altro	Mediocre	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.04.02

04	40	d	Corpo di fabbrica	Edificio	3	10	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	---
04	40	e	Corpo di fabbrica	Edificio	67	270	1	4	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
04	40	f	Area cortilizia	Area cortilizia	12	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	40	g	Area cortilizia	Area cortilizia	65	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
04	41	a	Corpo di fabbrica	Edificio	20	119	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
04	41	b	Corpo di fabbrica	Edificio	37	336	3	9	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (PROGETTO)

(UMI_P e UMI_R)

ISO	U.M.I.	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso	Superficie dei nuovi corpi di fabbrica*	Indice fondiario massimo PUC	Indice fondiario massimo RT	Incremento massimo RT*	Incremento volumetrico ammesso	Prescrizioni progettuali
04	01	---	---	134	4,85	4,53	0	0	Unità satura
04	02	---	---	123	4,85	4,62	79	0	Unità satura
04	03	---	Residenza e servizi connessi	187	4,85	4,1	185	140	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
04	04	---	---	123	4,85	4,62	268	0	Unità satura
04	05	---	Residenza e servizi connessi	111	4,85	4,71	315	36	La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
04	06	---	---	161	4,85	4,31	108	100	L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile, nel rispetto dell'abaco tipologico e delle distanze minime previste da Codice civile.
04	07	---	---	195	4,85	4,04	205	0	Gli interventi sono subordinati alla ricomposizione della recizione e del portale di accesso a monte come forme e materiali secondo abaco Gli interventi sono subordinati alla ricomposizione della recizione e del portale di accesso a monte come forme e materiali secondo gli abaco Gli interventi sono subordinati alla ricomposizione della recizione e del portale di accesso a monte come forme e materiali secondo gli abaco
04	08	---	---	439	4,85	2,81	0	0	Unità satura
04	09	---	---	104	4,85	4,77	0	0	Unità satura
04	10	---	---	98	4,85	4,8	24	0	Unità satura
04	11	---	---	201	4,85	4	0	0	Unità satura
04	12	---	---	101	4,85	4,79	79	0	Unità satura
04	13	---	---	120	4,85	4,64	0	0	Unità satura
04	14	---	---	167	4,85	4,26	0	0	Unità satura
04	15	---	---	83	4,85	4,8	0	0	Unità satura
04	16	---	---	28	4,85	4,8	49	0	Unità satura
04	17	---	Residenza e servizi connessi	176	4,85	4,19	15	0	Unità satura.
04	18	---	---	248	4,85	3,76	1	0	Unità satura
04	19	---	---	202	4,85	3,99	37	0	Unità satura
04	20	---	Residenza e servizi connessi	296	4,85	3,52	0	93	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
04	21	---	---	124	4,85	4,61	98	0	Unità satura



04	22	---	---	70	4,85	4,8	71	0	Unità satura
04	23	---	---	124	4,85	4,61	0	0	Unità satura
04	24	---	---	84	4,85	4,8	188	0	Unità satura
04	25	---	---	180	4,85	4,16	64	0	Unità satura
04	26	---	---	164	4,85	4,29	115	0	Unità satura
04	27	---	---	79	4,85	4,8	0	0	Unità satura
04	28	---	---	144	4,85	4,45	0	0	Unità satura
04	29	---	---	86	4,85	4,8	0	0	Unità satura
04	30	---	---	85	4,85	4,8	0	0	Unità satura
04	31	---	---	185	4,85	4,12	0	0	Unità satura
04	32	---	---	184	4,85	4,13	1	0	Unità satura
04	33	---	---	142	4,85	4,46	0	0	Unità satura
04	34	---	---	69	4,85	4,8	0	0	Unità satura
04	35	---	---	105	4,85	4,76	0	0	Unità satura
04	36	---	---	107	4,85	4,74	33	0	Unità satura
04	37	---	---	151	4,85	4,39	0	0	Unità satura
04	38	---	---	105	4,85	4,76	159	150	La volumetria aggiuntiva nella quantità idonea a rispettare le indicazioni previste nell'abaco tipologico, essa dovrà essere utilizzata anche per adeguare la geometria della copertura del corpo di fabbrica "a".
04	39	---	---	98	4,85	4,8	0	0	Unità satura
04	40	---	Residenza e servizi connessi	185	4,85	4,12	359	210	La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione dei fabbricati 40a, 40b e 40d. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
04	41	---	---	57	4,85	4,8	0	0	Unità satura

Corpi di fabbrica, aree cortilizie dell'unità minima di intervento (PROGETTO)

(CFAC_P)

Isolato	U.M.I.	ID	Tipo	Sottotipo	N° di nuovi livelli*	Superficie*	Interventi ammessi	Geometria della copertura	Manto della copetura	Note progettuali
04	03	a*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	33	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
04	03	c*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	13	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
04	05	d*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	11	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
04	20	a*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	31	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
04	40	e*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	11	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
04	40	h*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	34	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
04	38	e*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	9	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
04	06	c*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	32	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione